



Scan mij!



**De Wulp 3, 7905 CN, Hoogeveen**

**€ 425.000,- k.k.**



- |                   |                          |                |          |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>B</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>109 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b> |

**Meer weten over over deze woning?**

**[www.dewulp3.nl](http://www.dewulp3.nl)**

## Kenmerken

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Aanvaarding        | In overleg                                           |
| Bouwjaar           | 1973                                                 |
| Soort woning       | Eengezinswoning                                      |
| Soort bouw         | Vrijstaande woning                                   |
| Woonoppervlakte    | 109 m <sup>2</sup>                                   |
| Inhoud             | 370 m <sup>3</sup>                                   |
| Aantal kamers      | 5 kamers                                             |
| Aantal slaapkamers | 4 slaapkamers                                        |
| Energielabel       | B                                                    |
| Isolatie           | Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming         | Cv ketel                                             |
| Warm water         | Cv ketel                                             |
| Garage             | Vrijstaand steen                                     |
| Soort dak          | Lessenaardak                                         |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Onderhoud binnen     | Goed                      |
| Onderhoud buiten     | Goed                      |
| Bijzonderheden       | Toegankelijk voor ouderen |
| Permanente bewoning  | Ja                        |
| Huidig gebruik       | Woonruimte                |
| Huidige bestemming   | Woonruimte                |
| Eigendom             | Volle eigendom            |
| Gemeente             | Hoogeveen                 |
| Sectie               | D                         |
| Perceelnummer        | 4202                      |
| Perceeloppervlakte   | 247 m <sup>2</sup>        |
| Gemeente 2           | Hoogeveen                 |
| Sectie 2             | D                         |
| Perceelnummer 2      | 4198                      |
| Perceeloppervlakte 2 | 23 m <sup>2</sup>         |

## Omschrijving

Zeer goed onderhouden en met de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen.

Deze vrijstaande woning beschikt over een vrijstaande stenen garage, vrijstaande houten overkapping met berging en is gelegen in een rustige en geliefde locatie. Op korte afstand bevinden zich scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en een gezondheidscentrum. Bovendien zijn zowel het centrum van Hoogeveen als de A28 snel bereikbaar.

De woning beschikt over de mogelijkheid om vrij eenvoudig een slaapkamer en een badkamer op de begane grond te realiseren. De achtertuin is grotendeels op het zuiden gesitueerd, onderhoudsarm en voorzien van een overkapping met berging. Het geheel is gelegen op een kavel van 270 m2 eigen grond.

Begane grond:

- \* entree/hal met trapopgang en openslaande deuren naar de woonkamer
- \* nette toiletruimte, volledig betegeld, voorzien van wandcloset en wastafel met meubel
- \* kantoor/hobbykamer (kan dienst doen als badkamer) met CV combiketel opstelling en schuifkastenwand
- \* ruime, (slaapkamer bij woonkamer aangetrokken, dit is eenvoudig weer terug te draaien) tuingerichte woonkamer met veel lichtinval en tuindeur
- \* keurige moderne open keuken met inbouwapparatuur (inductiekookplaat, design afzuiging, vaatwasser, koelkast en oven)
- \* bijkeuken met witgoedaansluitingen en tuindeur

1e verdieping: (voorzien van kunststof kozijnen)

- \* overloop
- \* 2 slaapkamers
- \* nette badkamer voorzien van douche, wandcloset en wastafel met meubel

Bijzonderheden:

- \* grotendeels voorzien van dubbele beglazing, vloerisolatie, dak en gevels zijn na-geïsoleerd
- \* energielabel B
- \* 1973: bouwjaar van de woning
- \* 2005: nieuwe kozijnen in de woonkamer
- \* 2009: op de 1e verdieping kunststof kozijnen gerealiseerd; gevels gereinigd, geïmpregneerd en opnieuw gevoegd; nieuwe zinken goten aangebracht
- \* 2012: vloer geïsoleerd
- \* 2016: installeren nieuwe CV combiketel (huurtoestel, € 36,66 per maand)
- \* 2020: vernieuwen badkamer
- \* 2021: nieuw Keralit achtergevel met isolatie; dak vernieuwd en van binnenuit geïsoleerd; tweetal nieuwe kunststof kozijnen begane grond, voorzijde
- \* 2022: installeren van 16 PV panelen; installeren airco in de keuken
- \* 2023: vernieuwen van de keuken
- \* 2024: douche gedeelte badkamer vernieuwd; realiseren overkapping met berging

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0528240049**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.dewulp3.nl](http://www.dewulp3.nl)**

## Foto's







































## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

| Verlichting, te weten:                    |   |   |   |
|-------------------------------------------|---|---|---|
| - Inbouwspots/dimmers                     | X |   |   |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | X |   |   |
| - Losse (hang)lampen                      | X |   |   |
| -                                         |   |   | X |
| -                                         |   |   | X |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:     |   |   |   |
| - Losse kasten                            |   | X |   |
| - Vaste kasten                            | X |   |   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |   |   |   |
| - Gordijnrails                            | X |   |   |
| - Gordijnen                               | X |   |   |
| - Overgordijnen                           | X |   |   |
| - Vitrages                                | X |   |   |
| - Rolgordijnen                            | X |   |   |
| - Lamellen                                |   |   | X |
| - Jaloezieen                              |   |   | X |
| - (losse) horren/rolhorren                | X |   |   |
| -                                         |   |   | X |
| -                                         |   |   | X |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |   |   |   |
| - Vloerbedekking                          | X |   |   |
| - Parketvloer                             |   |   | X |
| - Houten vloer(delen)                     |   |   | X |
| - Laminaat                                | X |   |   |

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| - Plavuizen                        | X |   |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren |   | X |
| Allesbrander                       |   | X |
| Houtkachel                         |   | X |
| (gas)kachels                       |   | X |
| Designradiator(en)                 | X |   |
| Radiatorafwerking                  |   | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |   |
| - Spiegelwanden                    |   | X |
| - Schilderij ophangsysteem         |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |

## Keuken

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |   |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |   |
| - Kookplaat                                 | X |   |
| - (gas) fornuis                             |   | X |
| - Afzuigkap                                 | X |   |
| - Magnetron                                 |   | X |
| - Oven                                      | X |   |
| - Combi-oven/combimagnetron                 |   | X |
| - Koelkast                                  | X |   |
| - Vriezer                                   |   | X |
| - Koel-vriescombinatie                      |   | X |
| - Vaatwasser                                | X |   |
| - Quooker                                   |   | X |

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| - Koffiezetapparaat                 |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |   |
| - Plankje                           | X |   |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |
| -                                   |   | X |

#### Sanitair/sauna

|                                             |   |   |
|---------------------------------------------|---|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |   |
| - Toilet                                    | X |   |
| - Toilethouder                              | X |   |
| - Toiletborstel(houder)                     |   | X |
| - Fontein                                   | X |   |
| -                                           |   | X |
| -                                           |   | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |   |
| - Ligbad                                    |   | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         |   | X |
| - Douche (cabine/scherf)                    | X |   |
| - Stoomdouche (cabine)                      |   | X |
| - Wastafel                                  |   | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |   |
| - Planchet                                  |   | X |
| - Toiletkast                                |   | X |
| - Toilet                                    | X |   |

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| - Toiletrolhouder       | X |   |
| - Toiletborstel(houder) |   | X |
| -                       |   | X |
| -                       |   | X |
| Sauna met toebehoren    |   | X |
|                         |   | X |

#### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |   |
|-------------------------------------------------|---|---|
| Schotel/antenne                                 |   | X |
| Brievenbus                                      | X |   |
| Kluis                                           |   | X |
| (voordeur)bel                                   | X |   |
| Alarminstallatie                                |   | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |   |
| Rookmelders                                     | X |   |
| (klok)thermostaat                               | X |   |
| Airconditioning                                 | X |   |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |   |
| - Cv-installatie                                | X |   |
| - Boiler                                        |   | X |
| - Geiser                                        |   | X |
| -                                               |   | X |
| -                                               |   | X |
| -                                               |   | X |
| Screens                                         |   | X |
| Rolluiken                                       |   | X |
| Zonwering buiten                                | X |   |
|                                                 |   | X |
|                                                 |   | X |
|                                                 |   | X |

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |  |  |   |
|-----------------------------------------|---|--|--|---|
| -                                       |   |  |  | X |
| -                                       |   |  |  | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting |   |  |  | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       |   |  |  | X |
| Waterslot wasautomaat                   |   |  |  | X |
| Zonnepanelen                            | X |  |  |   |
| Oplaadpunt elektrische auto             |   |  |  | X |
|                                         |   |  |  | X |
|                                         |   |  |  | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |   |  |   |  |
|-----------------------|---|--|---|--|
| Tuinaanleg/bestrating | X |  |   |  |
| Beplanting            | X |  |   |  |
| Kastanjeboom          |   |  | X |  |

### Verlichting/Installaties

|                                            |   |  |  |   |
|--------------------------------------------|---|--|--|---|
| Buitenverlichting                          | X |  |  |   |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |   |  |  | X |
|                                            |   |  |  | X |

### Bebouwing

|                                     |   |  |  |   |
|-------------------------------------|---|--|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              | X |  |  |   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging |   |  |  | X |
| (broei)kas                          |   |  |  | X |
|                                     |   |  |  | X |
|                                     |   |  |  | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: |   |
|-------------------------|---|
| - (sier)hek             | X |
| - Vlaggenmast(houder)   | X |
| -                       | X |
| -                       | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                            | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                    | Nee      |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                           | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                             | Nee      |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?                                                                                     | Nee      |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                               | Nee      |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                           | Nee      |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                          | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                               | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                         | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                      | Nee      |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                    | Nee      |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                              | Nee      |

|                                                                                                                                                    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                             | Nee    |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                              | Nee    |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee    |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                   | Nee    |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                        | Nee    |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                            | Nee    |
| Hoe gebruikt u de woning nu?                                                                                                                       | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                     | Ja     |

## Gevels

| Vraag                                                                                 | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee      |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee      |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Nee      |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                     | Ja       |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                  | Ja       |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                        | Ja       |

## Daken

| Vraag                                                                                                                                             | Antwoord                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:                                                                                                     | Nvt                              |
| Overige daken:                                                                                                                                    | 2021                             |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                             | Ja                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      | Daarom ook dak vervangen in 2021 |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                              |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Ja                               |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     | In 2021                          |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                              | Niet bekend                      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Nee                              |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja                               |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    | Pir platen                       |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee                              |
| Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:                                                                                                | Niet bekend                      |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja                               |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                      | Pir platen                       |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee                              |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                 | Nee                              |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                        | Antwoord                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                           | Hout en kunststof                                           |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | In 2021                                                     |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             | Nee                                                         |
| Zo ja, door wie?                                                             | Eigenaar zelf                                               |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                     | Ja                                                          |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?             | Ja                                                          |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                       | Nee                                                         |
| Zo ja, welk type glas?                                                       | Hr++ dubbel en enkel glas                                   |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                   | Nee                                                         |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                    | Voordeur en toiletruimte zijn voorzien van enkele beglazing |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee                                                         |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                          | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee      |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee      |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee      |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Ja       |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                 | Pur      |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                      | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                        | Ja       |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                         | Nee      |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                               | Ja       |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Meestal  |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee      |

## Installaties

| Vraag                                                                         | Antwoord                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?              | Cv ketel en airconditioning                     |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                           | Nee                                             |
| Zo nee, toelichting:                                                          | Cv ketel is huur de airconditioning is eigendom |
| Merk van de installatie(s):                                                   | Intergas hre                                    |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                       | 2016                                            |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?       | 2024                                            |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                          | Ja                                              |
| Zo ja, door wie?                                                              | Energiewacht                                    |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | Nee                                             |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                      | Nee                                             |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                            | Nee                                             |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                | Nee                                             |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                         | Nee                                             |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                               | Nee                                             |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                            | Ja                                              |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                  | Nee                                             |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:                                | 16                                              |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                        | Ja                                              |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?                                     | 390 wp                                          |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                               | Ja                                              |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?  | Ja                                              |

|                                                                                                      |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Zo ja, welke?                                                                                        | E solar air                                  |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:                                       | 2022                                         |
| Installateur:                                                                                        | Solute groningen                             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                               | Ja                                           |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:                                            | 2024                                         |
| Aantal kwh:                                                                                          | 5000                                         |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                       | Nee                                          |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Nvt                                          |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | Nvt                                          |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?                                         | Ja                                           |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                  | Nieuwe groepen geplaatst voor inductie koken |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                     | Nee                                          |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                               | Nee                                          |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                    | Nee                                          |
| Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?                                        | Nee                                          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                   | Nee                                          |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                      | Antwoord                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Ja                                        |
| Zo ja, welke?                                                                              | Barst in de spiegel van de wastafelmeubel |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           | 2020                                      |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja                                        |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja                                        |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee                                       |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee                                       |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 2023                                      |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        | 2023                                      |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja                                        |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                            | Nee                                       |

## Diversen

| Vraag                                                                                                | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                   | 1973     |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?                           | Nee      |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee      |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                       | Nee      |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?                                                  | Nee      |

|                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                  | Nee         |
| Heeft u elders lekkages gehad?                                                                         | Nee         |
| Is de grond verontreinigd?                                                                             | Nee         |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                       | Nee         |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?                                    | Nee         |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                | Nee         |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                            | Nee         |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                        | Nee         |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                        | Overkapping |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                | 2024        |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                         | Zelf        |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee         |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                   | Ja          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                       | Ja          |
| Zo ja, welke label?                                                                                    | B           |

## Vaste lasten

| Vraag                                                                              | Antwoord       |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Anders:                                                                            | Gas en elektra |
| Te weten:                                                                          | 150,00         |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                                 | 3              |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                           | Nee            |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja             |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee            |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                 | Nee            |

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja                             |
| Zo ja, welke?                                                                             | Op de zonnepanelen en omvormer |

## Nadere informatie

| Vraag                                                                                     | Antwoord                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja                             |
| Zo ja, welke?                                                                             | Op de zonnepanelen en omvormer |

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.volkertsmakelaardij.nl](http://www.volkertsmakelaardij.nl)